

MKZ-ZZ.6131.178.2019
AŚ / 00129698/2019/W

Wrocław, 09.10.2019r.

DECYZJA NR 1268/2019

POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 11, art. 37b, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2018 poz. 2067 z późn. zm.); art. 83 ust. 1-4, art. 83a ust. 1, art. 83d, art. 84, art. 85 w związku z art. 83f, 86-89 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2018 poz. 1614 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 1, § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609); Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. 2017 poz. 1330); Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w wypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym (Dz. U. 2011 nr 210, poz. 1260); art. 77 § 1, art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2018 poz. 2096 z późn. zm.); Porozumienia nr 10 z dnia 05 września 2011 r., zawarte pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 5081/16 z dnia 11 sierpnia 2016r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **Andrzej Wąsik, Dyrektor**
(imię, nazwisko i adres lub nazwa i siedziba wnioskodawcy) **Wydziału Obsługi Urzędu**
w Urzędzie Miejskim Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

O udzielenie pozwolenia (zezwoleń) na usunięcie drzew i krzewów rosnących na obszarze obiektu zabytkowego: **Biurowiec przy pl. Nowy Targ 1/8, który wraz z dziedzińcem został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/2269/504/Wm z dnia 15.01.1993 r.**, zlokalizowany na obszarze historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967r., uznanego za Pomnik Historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r.

pl. Nowy Targ 1-8, działka nr 27, AM-27, obręb Stare Miasto

stanowiącym własność: Gminy Wrocław

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

1. inwentaryzacja dendrologiczna oraz zestawienie roślin przeznaczonych wycięcia, arch. Dorota Telesińska; arch. Krzysztof Telesiński (maj 2019);
2. wizja (ogłędziny drzew i krzewów) w dniu 03.07.2019 r.;
3. Decyzja nr 1041/2019 z dnia 30.07.2019 r. – pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych dla zadania „Zagospodarowanie terenu dziedzińca budynku Urzędu Miejskiego przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu”;

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 71 77 94 51
fax +48 71 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

z e z w a l a m

Na prowadzenie prac: **wycinka drzew i krzewów w związku z prowadzoną inwestycją.**
Numery drzew i krzewów zgodne z numerami inwentaryzacji dendrologicznej – Załączniki nr 1 do decyzji.

I. DRZEWIA DO WYCINKI ZE WZGLĘDU NA KOLIZJĘ Z INWESTYCJĄ, ZA NASADZENIA ZASTĘPCZE Z NALICZENIEM OPŁATY GWARANCYJNEJ.

Zgodnie z art. 83c ust. 3, art. 84, art. 85, ust. 1, 4b ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 03.07.2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów;

- 3.Świerk pospolity** - obwód pnia = 53 cm
- 5.Lipa drobnolistna** - obwód pnia = 91 cm
- 7.Lipa drobnolistna** - obwód pnia = 51 cm
- 8.Lipa drobnolistna** - obwód pnia = 108 cm
- 9.Lipa drobnolistna** - obwód pnia = 73 cm
- 10.Lipa drobnolistna** - obwód pnia = 79 cm
- 11.Lipa drobnolistna** - obwód pnia = 121 cm
- 12.Lipa drobnolistna** - obwód pnia = 84 cm
- 13.Lipa drobnolistna** - obwód pnia = 109 cm
- 16.Orzech włoski** - obwód pnia = 59 cm

Naliczona opłata gwarancyjna wynosi 22 390,00 zł.
(słownie: dwadzieścia dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

II. KRZEWY DO WYCINKI ZE WZGLĘDU NA KOLIZJĘ Z INWESTYCJĄ, ZA NASADZENIA ZASTĘPCZE Z NALICZENIEM OPŁATY GWARANCYJNEJ.

Zgodnie z art. 83c ust. 3, art. 84, art. 85, ust. 1, 4b ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 03.07.2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów;

- 18.Jałowiec sabiński** – powierzchnia krzewu - 27 m²
- 19.Jałowiec sabiński** – powierzchnia krzewu - 10 m²
- 20.Irga** – powierzchnia krzewu - 7 m²
- 23.Irga** – powierzchnia krzewu - 4 m²
- 24.Irga** – powierzchnia krzewu - 2 m²
- 25.Ligustr pospolity** – powierzchnia krzewu - 17 m²
- 26.Ligustr pospolity** – powierzchnia krzewu - 7 m²
- 27.Ligustr pospolity** – powierzchnia krzewu - 11 m²
- 28.Dereń biały** – powierzchnia krzewu - 7,5 m²
- 29.Śnieguliczka biała** – powierzchnia krzewu - 5 m²

Naliczona opłata gwarancyjna wynosi 3 900,00 zł.
(słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100)

Łączna opłata gwarancyjna za usunięcie drzew i krzewów, ze względu na kolizję z inwestycją wynosi 26 290,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

Obowiązek uiszczenia naliczonej opłaty odracza się na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, tj do 31.12.2024 r. Opłatę należy wnieść na konto Gminy Wrocław: **PKO Bank Polski S.A. 10 1020 5226 0000 6302 0417 4728**

W ZAMIAN ZA USUNIĘCIE POWYŻSZYCH ROŚLIN NAKAZUJĘ:

- posadzenie min. 6 sztuk drzew o parametrach co najmniej 18 cm (obwód pnia drzew mierzony na wysokości 100 cm zgodnie ze specyfikacją zaleceń jakościowych dla ozdobnego materiału szkółkarskiego Związku Szkółkarzy Polskich) oraz min. 195 m² krzewów (o wys. min. 30 cm, z min. trzema pędami szkieletowymi), na terenie dziedzica podlegającego zagospodarowaniu, zgodnie z projektem zatwierdzonym Decyzją nr 1041/2019 z dnia 30.07.2019 r.;
- projekt wykonawczy szaty roślinnej wraz z parametrami materiału szkółkarskiego roślin przewidzianych do nasadzeń należy uzgodnić w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków przed przystąpieniem do robót;
- nasadzenia drzew i krzewów należy dokonać w terminie ważności pozwolenia, tj. do 31.12.2021 r.;
- niewykonanie nasadzeń drzew i krzewów w w/w terminie spowoduje naliczenie opłat za usunięcie powyższych roślin;
- o terminie wykonania nasadzeń zastępczych należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków, który dokona protokolarnego odbioru prac;

- po upływie 3 lat od daty posadzenia należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków, który dokona protokolarnego odbioru posadzonych roślin;
- jeżeli posadzone drzewa i krzewy zachowują żywotność, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew i krzewów zostanie umorzona na drodze decyzji wydanej na wniosek strony;
- jeżeli posadzone drzewa i krzewy, albo część z nich, nie zachowują żywotności po 3 latach od posadzenia, naliczona opłata zostanie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności;
- sposób: przy zastosowaniu dostępnych metod arborystycznych, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- opłata gwarancyjna - **26 290,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100);
- termin usunięcia / posadzenia drzew – **do 31.12.2021 r.**

Uwaga! Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek:

1. zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia prac objętych niniejszym pozwoleniem;
2. niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prac objętych niniejszym pozwoleniem;

Zgodnie z art. 83d ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody „Jeżeli przyczyna usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacją inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia.”

u m a r z a m

prowadzone postępowanie w zakresie wydania decyzji na wycinkę drzew, na które, na podstawie art. 83f ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia

Numer inwentaryzacyjny:
2, 4, 6, 17

Uzasadnienie

Pismem z dnia 09.09.2019r. (wpływ do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w dniu 12.09.2019r.), Pan Andrzej Wąsik, Dyrektor Wydziału Obsługi Urzędu w Urzędzie Miejskim Wrocławia, działający na podstawie pełnomocnictwa Nr 129/I/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 stycznia 2019r., wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów rosnących na terenie nieruchomości przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu (działka nr 27, AM-27, obręb Stare Miasto). Omawiana nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków decyzją nr A/2269/504/Wm z dnia 15.01.1993 r. jako Biurowiec przy pl. Nowy Targ 1/8 wraz z dziedzińcem, znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967r., uznanego za Pomnik Historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r.

W dniu 30.07.2019r. została wydana Decyzja nr 1041/2019 pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych w zakresie zagospodarowania terenu dziedzińca Urzędu Miejskiego, którego założeniem jest powrót do pierwotnego zabytkowego układu dziedzińca datowanego na pierwszą połowę XIX w. opartego na symetrycznym układzie podłużną osią kompozycyjną w kierunku wejścia do budynku.

Wystąpienie wynika z kolizji drzew i krzewów z realizacją inwestycji polegającej na wykonaniu nowego zagospodarowania terenu, w zakresie robót przygotowawczych i rozbiórkowych związanych ze zmianą ukształtowania terenu, budowy nawierzchni drogowych, ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych oraz przebudowie instalacji sanitarnych i elementów infrastruktury technicznej.

Niniejsze zezwolenie obejmuje zgodę na wycięcie **10 szt.** drzew i **97,5 m²** krzewów. W zamian za usunięcie drzew i krzewów objętych niniejszą decyzją należy wykonać nasadzenia zastępcze w ilości min. 6 sztuk drzew oraz min. 195 m² krzewów, zgodnie z zaleceniami.

Łączna opłata gwarancyjna za usunięcie drzew i krzewów (ujętych w części I i II sentencji decyzji) ze względu na kolizję z inwestycją wynosi **26 290,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100). Obowiązek uiszczenia naliczonej opłaty został odroczony na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzenia drzew i krzewów, tj. do 31.12.2024 r.

W toku prowadzonego postępowania i po dokonaniu oględzin drzew i krzewów przez pracownika Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w dniu 03.07.2019 r., stwierdzono, że drzewa o nr 2, 4, 6, 17 ujęte we wniosku nie wymagają uzyskania pozwolenia na usunięcie zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż ich obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm nie przekracza 50 cm. Postępowanie w tym zakresie zostało umorzone.

Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych w obrębie drzew i krzewów wskazanych do usunięcia.

Czas pomiędzy **1 marca a 15 października** jest okresem lęgowym ptaków. Zgodnie z art. 52 ustawy o ochronie przyrody w tym czasie obowiązuje bezwzględny zakaz niszczenia gniazd, ostoi i siedlisk, jaj oraz form młodocianych ptaków. Za zniszczenie miejsc lęgowych ptaków i lęgów ptasich dokonujący lub zlecający prace, w wyniku których naruszone zostaną powyższe zakazy pociągnięty zostanie do odpowiedzialności karnej.

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić wizję w celu stwierdzenia obecności gatunków chronionych ptaków.

Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że zakres działań objęty załączoną dokumentacją nie narusza zasad ochrony określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawie o ochronie przyrody.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z UP. PRZYSYDENTA

Magdalena Wankowska
KIEROWNIK DZIAŁU

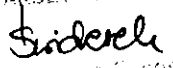
Otrzymują:

1. Andrzej Wąsik, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

1. Wydział Księgowości Urzędu Miejskiego Wrocławia Dział Księgowości Dochodów Własnych i Zleconych, ul. Sukiennice 10, 50-107 Wrocław
2. Wydział Zarządzania Należnościami, ul. Kotlarska 41, 50-151 Wrocław
3. MKZ a/a decyzje

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej, poz. 1635, cz.III, ust.. 44, pkt 6 (tj. Dz. U. 2019, poz. 1000)

STARSZY SPECJALISTA

Agnieszka Świąder

L.p. Nr na planie	Gatunek	Obwód pnia [cm]	Średn. Korony [m]/ Powierzchnia [m ²]/ Długość [mb]	Uwagi
1.	Katalpa	161	9	
2.	Świerk pospolity	34	2,5	
3.	Świerk pospolity	53	3,5	
4.	Świerk pospolity	34	2,5	
5.	Lipa drobnolistna	91	7	
6.	Lipa drobnolistna	39	4	
7.	Lipa drobnolistna	51	6	
8.	Lipa drobnolistna	108	7	
9.	Lipa drobnolistna	73	6	
10.	Lipa drobnolistna	79	6	
11.	Lipa drobnolistna	121	7	
12.	Lipa drobnolistna	84	6	
13.	Lipa drobnolistna	109	7	
14.	Lipa drobnolistna	248	13	
15.	Jesion	98	7	
16.	Orzech włoski	59	4	
17.	Lipa drobnolistna	42	3	
18.	Jałowiec sabiński		27m ²	
19.	Jałowiec sabiński		10m ²	
20.	Irga		7m ²	
21.	Liguster pospolity		12,5mb	żywoplot
22.	Liguster pospolity		4mb	żywoplot
23.	Irga		4mb	żywoplot
24.	Irga		2m ²	
25.	Liguster pospolity		17mb	żywoplot
26.	Liguster pospolity		7mb	żywoplot
27.	Liguster pospolity		11mb	żywoplot
28.	Dereń		7,5m ²	
29.	Śnieguliczka		5m ²	

Sporządził:

arch. Dorota Telesińska

